

فایل ۲

چک‌لیست تنظیم قرارداد فروش قارچ دکمه‌ای

از تعریف کیفیت تا تحویل، پرداخت و رسیدگی به اختلاف

کاربرگ آموزشی پیش از مذاکره و امضا برای تولیدکننده، مدیر فروش و خریدار عمده

کاربرد فایل در کمتر از یک جلسه مشخص کنید کدام بند روشن است،
کدام بند هنوز باید مذاکره شود و کجا به نظر حقوقی نیاز دارید.



شماره نسخه	تاریخ انتشار	تهیه‌کننده
۱.۰	شهریور ۱۴۰۵	تحریریه دانشنامه صنعت قارچ هاگ

پیوست تخصصی یادداشت سردبیر هاگ

روش استفاده از چکلیست

۱

پیش از مذاکره، هر پاسخ ناقص را علامت بزنید و به دستور جلسه ببرید. این چکلیست برای کشف ابهام‌های عملیاتی است، نه جایگزینی مشاور حقوقی.

مرحله	زمان استفاده	کاری که باید انجام شود
۱	پیش از مذاکره	مشخصات طرفین، ظرفیت واقعی تولید، نوع مشتری و حدود سفارش را وارد کنید
۲	هنگام مذاکره	اختلاف‌ها را علامت بزنید و برای هر مورد، مسئول تصمیم و مهلت پاسخ تعیین کنید
۳	پیش از امضا	نسخه نهایی، پیوست‌های کیفی و اختیار امضاکنندگان را با مشاور حقوقی کنترل کنید

راهنمای علامت‌گذاری

اقدام بعدی	معنا	وضعیت
انتقال به متن قرارداد	عدد، زمان، مسئول و نتیجه اجرا نوشته شده است	مشخص و کامل
قرار دادن در دستور جلسه	طرفین هنوز بر سر جزئیات توافق نکرده‌اند	نیازمند مذاکره
افزودن بند یا پیوست	موضوع مهم است اما در پیش‌نویس دیده نمی‌شود	در قرارداد نیامده
ارجاع به مشاور حقوقی	اثر قانونی یا ضمانت اجرا روشن نیست	نیازمند بررسی حقوقی

راهنمای بر شفافیت کیفیت، تحویل و پرداخت تأکید دارد. برای سنجش ظرفیت تعهد و قیمت کف نیز از راهنمای حقوقی کشاورزی قراردادی کمک بگیرید بازاریابی فروش قارچ.

هشدار حقوقی این فایل یک چکلیست آموزشی برای آمادسازی مذاکره است و قرارداد حقوقی آماده محسوب نمی‌شود. متن نهایی قرارداد باید با توجه به قوانین ایران و شرایط معامله، به تأیید مشاور حقوقی برسد.

مشخصات طرفین و موضوع قرارداد

۲

نام تجاری کافی نیست؛ مشخصات ثبتی، نشانی ابلاغ، صاحب امضا و شخصیت حقوقی مسئول پرداخت را ثبت کنید.

رد	توافق یا عدد نهایی	وضعیت	بند قابل کنترل
۱		☐ ☐ ☐ ☐	مشخصات و شناسه فروشنده
۲		☐ ☐ ☐ ☐	مشخصات و شناسه خریدار
۳		☐ ☐ ☐ ☐	نماینده مجاز و مستند اختیار
۴		☐ ☐ ☐ ☐	نشانی، تماس و مسیر ابلاغ
۵		☐ ☐ ☐ ☐	مدت و شیوه تمدید
۶		☐ ☐ ☐ ☐	موضوع دقیق قرارداد
۷		☐ ☐ ☐ ☐	مقدار کل یا دوره‌ای
۸		☐ ☐ ☐ ☐	محل اجرای تعهد

قصد و رضایت، اهلیت، موضوع معین و مشروعیت معامله را از شرایط اساسی می‌داند. تطبیق مصداق‌ها با مشاور حقوقی است قانون مدنی ایران

کنترل عملی از هر شرکت، آخرین روزنامه رسمی مرتبط با صاحبان امضا و حدود اختیار آنان را بگیرید. نام صاحب حساب دریافت یا پرداخت نیز باید با طرف قرارداد سازگار باشد.

مقدار و برنامه تأمین

۳

مقدار تعهد را با نوسان برداشت، ظرفیت بسته‌بندی و مسیر توزیع هماهنگ کنید؛ تعهد خوش‌بینانه به کسری تحویل می‌رسد.

رد	توافق یا عدد نهایی	وضعیت	بند قابل کنترل
۱		☐ ☐ ☐ ☐	مقدار روزانه یا هفتگی
۲		☐ ☐ ☐ ☐	دامنه تغییر سفارش
۳		☐ ☐ ☐ ☐	زمان ثبت سفارش
۴		☐ ☐ ☐ ☐	مهلت تأیید سفارش
۵		☐ ☐ ☐ ☐	حداقل مقدار تحویل
۶		☐ ☐ ☐ ☐	تکلیف مزاد یا کسری
۷		☐ ☐ ☐ ☐	تعطیلات و شرایط فصلی
۸		☐ ☐ ☐ ☐	روش اصلاح برنامه تحویل

پیشنهاد نوشتاری برای مذاکره

عدد یا قاعده قابل ثبت	به جای عبارت مبهم	موضوع
مثلاً ۱۵٪ تغییر؛ اعلام تا ساعت ۱۴ روز قبل	بنا به نیاز خریدار	نوسان سفارش
مهلت اعلام و حق خرید جایگزین	در صورت امکان تأمین	کسری تولید
کنال اعلام، تأیید و زمان اثر	با هماهنگی طرفین	تغییر برنامه

را مرور کنید روش‌های فروش و کاهش ضایعات قارچ، برای تقسیم هر فلش میان قرارداد دوره‌ای و بازار روز

کیفیت و درجه بندی محصول

۴

قارچ درجه یک «قابل اندازه گیری نیست. نمونه مرجع، حد پذیرش، نمونه برداری، قطر، وضعیت پرده، عیب، وزن و دما را در پیوست فنی تعریف کنید»

توافق نهایی	تعریف مورد نیاز	معیار
.....	سفید یا قهوه ای؛ کامل یا اسلایس؛ تازه یا مناسب فرآوری	نوع محصول
.....	بازه قطر بر حسب میلی متر و درصد مجاز خارج از بازه	اندازه کلاهک
.....	بسته، نیمه باز یا باز؛ سهم مجاز هر وضعیت	وضعیت کلاهک
.....	رنگ، یکنواختی، سفتی، لکه، لهیدگی و فساد	ظاهر و سلامت
.....	حد مجاز طول پایه و خاک باقی مانده	پایه و خاک
.....	دمای هدف، ابزار سنجش و محل اندازه گیری	دمای تحویل
.....	جنس ظرف، وزن اسمی، تهویه، برجسب و چیدمان	بسته بندی
.....	تتراانس وزن و مبنای باسکول یا ترازوی مرجع	وزن خالص
.....	حجم نمونه، شخص نمونه بردار و حد رد محموله	پذیرش

نیز میان محصول کامل و قطعات فرق استاندارد قارچ مناسب فرآوری سلامت، شکل، پایه، پرده و آسیب را تعریف می کند؛ استاندارد قارچ تازه USDA می گذارد. از این منابع برای زبان پیوست استفاده کنید؛ قانون ایران نیستند

اهمیت آن را برای بافت و رنگ توضیح می دهد سردخانه قارچ و شرایط نگهداری دمای خروج و تحویل را ثبت کنید؛

بند پرریسک عبارت هایی مانند «کیفیت مناسب»، «بار لوکس» یا درجه یک بازار «را تا زمانی که معیار سنجش و حد پذیرش ندارند،» کامل علامت نزنید

قیمت و پرداخت

۵

روشن کنید قیمت شامل ظرف، سبد، حمل، تخلیه، کمسیون، تخفیف و مرجوعی هست یا نه؛ وگرنه مقایسه پیشنهادها گمراه کننده است

رد	توافق یا عدد نهایی	وضعیت	بند قابل کنترل
۱		☐ ☐ ☐ ☐	قیمت ثابت یا متغیر
۲		☐ ☐ ☐ ☐	فرمول، منبع و تاریخ مبنا
۳		☐ ☐ ☐ ☐	مالیات و هزینه های جانبی
۴		☐ ☐ ☐ ☐	تخفیف و کمسیون
۵		☐ ☐ ☐ ☐	سررسید و مدارک پرداخت
۶		☐ ☐ ☐ ☐	شیوه پرداخت
۷		☐ ☐ ☐ ☐	تضمین پرداخت
۸		☐ ☐ ☐ ☐	پیامد تأخیر در تسویه

فرمول پیشنهادی برای شفاف سازی

مقدار قابل تکمیل	مؤلفه
ریال	قیمت پایه هر کیلو
ریال	هزینه بست بندی و حمل
.....	ضریب یا شاخص تعدیل
هر روز / هفته	دوره بازنگری

را از عدد فاکتور جدا کنید هزینه تمام شده و سودآوری تولید قارچ برای تعیین قیمت کف، اجزای

تحويل، حمل و محصول برگشتی

۶

لحظه انتقال مسئولیت، بارگیری، حفظ دمای مسیر و خسارت توقف را بنویسید. رسید تحويل باید وزن، ساعت، دما و ظاهر بار را ثبت کند

رد	توافق یا عدد نهایی	وضعیت	بند قابل کنترل
۱		☐ ☐ ☐ ☐	محل و ساعت تحويل
۲		☐ ☐ ☐ ☐	مسئول و هزینه حمل
۳		☐ ☐ ☐ ☐	مسئول زنجیره سرد
۴		☐ ☐ ☐ ☐	روش تحويلگیری
۵		☐ ☐ ☐ ☐	مهلت و مدرک اعلام ایراد
۶		☐ ☐ ☐ ☐	تکلیف برگشتی و آسیب حمل

جدول رسیدگی به رویدادهای تحويل

نتیجه توافقی	مدرک لازم	مهلت اعلام	مسئول بررسی	رویداد
.....	باسکول یا رسید			کسری وزن
.....	عکس، نمونه و دما			ایراد کیفی
.....	زمان ثبت شده			تأخیر تحويل

اعلام دلیل رد و امکان بازرسی یا ارزیابی شخص ثالث را توصیه می کند. مهلت و مدرک آن را بنویسید اصول مسئولانه کشاورزی قراردادی FAO

مدرک تحويل عکس بدون زمان و مشخصات محموله کافی نیست. شماره محموله، ساعت، دما، وزن و نام تحويلگیرنده را در یک رسید واحد ثبت کنید.

فسخ و رسیدگی به اختلاف

۷

نقض اساسی، روش ابلاغ، فرصت جبران و اثر فسخ را جدا کنید. مینا و سقف خسارت یا وجه التزام باید حقوقی بررسی شود.

رد	توافق یا عدد نهایی	وضعیت	بند قابل کنترل
۱		☐ ☐ ☐ ☐	موارد مجاز فسخ
۲		☐ ☐ ☐ ☐	اخطار و مهلت جبران
۳		☐ ☐ ☐ ☐	خسارت و مدارک اثبات
۴		☐ ☐ ☐ ☐	اثر فسخ بر تعهدات قبلی
۵		☐ ☐ ☐ ☐	مذاکره و میانجی‌گری
۶		☐ ☐ ☐ ☐	داوری، مرجع قضایی و قانون حاکم

ماتریس بندهای پرریسک

اقدام پیش از امضا	چرا مهم است	نشانه خطر
فرمول، منبع و سقف تغییر	هزینه تغییر پیش‌بینی‌پذیر نیست	تغییر یک‌طرفه قیمت
نمونه‌برداری و حد پذیرش	رد سلیقه‌ای محموله ممکن است	رد بدون معیار
نوع، مبلغ و شرایط وصول	ریسک از ارزش تعهد بیشتر می‌شود	تضمین نامتناسب

تطبيق دهید خرید تضمینی و صنایع تبدیلی قارچ برای فروش کارخانه‌ای، ظرفیت فرآوری را با

کنترل نهایی پیش از امضا

۸

هر خانه خالی یعنی تصمیم، مدرک یا تأییدی باقی مانده است. نسخه نهایی و پیوست‌ها باید تاریخ و شماره نسخه یکسان داشته باشند.

مشاور حقوقی	خریدار	فروشنده	کنترل نهایی
—	☐	☐	مقدار، دامنه تغییر و برنامه سفارش روشن است
☐	☐	☐	کیفیت، نمونه‌برداری و پذیرش قابل اندازه‌گیری است
☐	☐	☐	فرمول قیمت، سررسید و تضمین پرداخت نوشته شده است
☐	☐	☐	تحويل، حمل، زنجیره سرد و برگشت تعریف شده است
☐	☐	☐	اخطار، فرصت جبران و شرایط فسخ روشن است
☐	☐	☐	پیوست‌ها شمارگذاری و امضا شده‌اند
☐	☐	☐	اختیار امضاکنندگان بررسی شده است
☐	—	—	مشاور حقوقی متن نهایی را بررسی کرده است

درباره دادپیمام و امضای الکترونیکی مقررات دارد؛ تطبیق [قانون تجارت الکترونیکی ایران](#). برای سفارش و الحاقیه دیجیتال، انتساب و نگهداری سوابق را بنویسید. نهایی حقوقی است.

هشدار حقوقی این فایل یک چکلیست آموزشی برای آماده‌سازی مذاکره است و قرارداد حقوقی آماده محسوب نمی‌شود. متن نهایی قرارداد باید با توجه به قوانین ایران و شرایط معامله، به تأیید مشاور حقوقی برسد.

بازگشت به مقاله مرتبط هاگ

[بازاریابی فروش قارچ و قراردادهای B2B](#)

پیش از انتشار آزمایش شده است QR نشانی



منابع استفاده‌شده

برای قارچ تازه و قارچ مناسب فرآوری؛ قانون مدنی و USDA ؛ استانداردهای FAO ؛ اصول مسئولانه کشاورزی قراردادی IFAD و FAO، راهنمای حقوقی کشاورزی قراردادی. قانون تجارت الکترونیکی ایران؛ مقالات تخصصی اقتصاد، فروش و نگهداری قارچ در دانشنامه هاگ. بازبینی تخصصی پیش از انتشار: مشاور حقوقی قراردادهای تجاری، مدیر فروش واحد تولید قارچ و نماینده خریدار عمده یا شبکه توزیع.